

ANUNȚ

1. SITE-ul www.primaria-sighet.ro anunturi
2. Afișier la sediul concedentului
3. Ziar Graiul Maramureșului
4. Ziar Jurnalul Național

1. Numele organizatorului licitației și adresa : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHETU MARMAȚIEI, strada BOGDAN VODĂ nr.14, jud.MARAMUREȘ, cod fiscal 3695174, telefon +40262311300 fax. +40262312965, email: primar@primariasighet.ro;

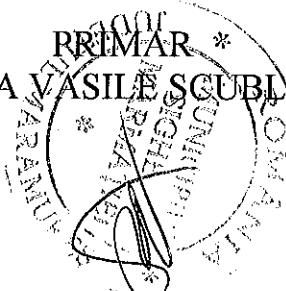
2. Obiectul licitației și locul de amplasare: Concesiune prin licitație publică cu strigare pe o perioadă de 49 ani, a imobilului în suprafață de 407 mp., în natură teren intravilan, proprietate privată a municipiului Sighetu Marmației situat în municipiul Sighetu Marmației str. Gheorghe Doja nr.46, înscris în CF Sighetu Marmației nr. 62038 cu cad.62038, în vederea construirii de către concesionar a unui lăcaș de cult, precum și amenajarea zonei adiacente construcției propuse a se realiza în regim de concesiune; prețul de pornire a licitației se stabilește ca echivalent în lei a sumei de 98.000 euro, indexabili în raport cu rata anuală a inflației, cu o redevență anuală în sumă/valoare de 2.000 euro, plătibili în lei la cursul BNR de la data plății - în conformitate cu prevederile HCL nr.7/2018. Documentația de licitație poate fi vizualizată pe site-ul www.primaria-sighet.ro secțiunea Anunturi .

3. data, ora limită și adresa de depunere a ofertelor—04.04.2018 ora 10⁰⁰; Primăria municipiului Sighetu Marmației strada Bogdan Vodă nr.14, Registratura camera 9;

4. data, ora și locul la care este programată licitația publică deschisă cu strigare —04.04.2018 ora 11⁰⁰, Primăria municipiului Sighetu Marmației strada Bogdan Vodă nr.14 ;

5. Locul de unde se pot obține documentația de licitație și alte informații : site-ul www.primaria-sighet.ro secțiunea Anunturi și Compartimentul Urbanism Sistemizare al Primăriei municipiului Sighetu Marmației strada Bogdan Vodă nr.14. Taxa de participare la licitație este de 500 lei.

PRIMAR *
HORIA VASILE SCUBLI



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHETU MARMAȚIEI

HOTĂRÂREA NR.7/2018

privind aprobarea concesiunii pe o perioadă de 49 ani a unui teren în suprafață de 407 mp. proprietate privată a municipiului Sighetu Marmației situat în municipiul Sighetu Marmației str. Gheorghe Doja nr. 46

Consiliul local al municipiului Sighetu Marmației, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2018, convocată din inițiativa d-lui. Primar;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Sighetu Marmației înregistrată sub nr. 1122/2018 precum și referatul nr. 1123/2018 al Compartimentului urbanism sistematizare, prin care se solicită aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă cu strigare pe o perioadă de 49 ani, a unui teren în suprafață de 407 mp. proprietate privată a municipiului Sighetu Marmației situat în municipiul Sighetu Marmației str. Gheorghe Doja nr. 46, înscris în CF Sighetu Marmației nr. 62038 cu nr. cad. 62038.

Ținând seama de avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologie, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură precum și a Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenilor și libertăților religioase și de cult, relații externe, probleme ale minorităților, relații cu cetățenii și mass – media;

Văzând raportul de evaluare nr. 54 din 11.12.2017 întocmit de către evaluator autorizat ing. Bodnar Ioan, legitimat ANEVAR sub nr.17894/2017 cu privire la evaluarea imobilului asupra căruia poartă prezenta hotărâre, la suma totală de 17.400 Euro, raport de evaluare însoțit de către Consiliul local al municipiului Sighetu Marmației;

În baza prevederilor cuprinse în art. 553 al. 1,4 din N.C.C., a prevederilor art. 4 și 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, a dispozițiilor art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții precum și a art. 123 al.1,2 din Legea nr.215/2001 republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările lor ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. 2 lit. c coroborat cu al.5 lit. b și art. 115 al. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 republicată, a administrației publice locale

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă cu strigare pe o perioadă de 49 ani a imobilului în suprafață de 407 mp., în natură teren intravilan, proprietate privată a municipiului Sighetu Marmației situat în municipiul Sighetu Marmației str. Gheorghe Doja nr. 46, înscris în CF Sighetu Marmației nr. 62038 cu nr. cad. 62038 în vederea construirii de către concesionar a unui lăcaș de cult, precum și amenajarea zonei adiacente construcției propuse a se realiza în regim de concesiune.

Art.2. Prețul de pornire a licitației se stabilește ca echivalent în lei a sumei de 98.000 euro, indexabili în raport de rata anuală a inflației, cu o redevență anuală în sumă/valoare de 2.000 euro, plățibili în lei la cursul BNR de la data plății.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă componența comisiei de organizare a licitației publice cu strigare după cum urmează:

Rednic Petru
Negrea Gabriel
Mateș Mara
Tomșa Petre
Iuga Nicolae

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija Primarului municipiului Sighetu Marmației

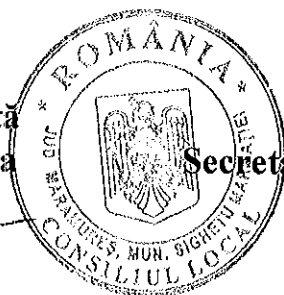
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre se încredințează Primarul municipiului Sighetu Marmației.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul municipiului Sighetu Marmației;
- Direcția venituri;
- Compartimentul urbanism sistematizare;
- Dosar hotărâri.

Sighetu Marmației 30.01.2018

Președinte de ședință
Béres Ildikó Ibolya



Contrasemnează
Secretarul municipiului Sighetu Marmației
Rednic Sorin

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui imobil în suprafață de 407 mp, în natură intravilan, proprietate privată a municipiului Sighetu Marmației situat în municipiul Sighetu Marmației str. Gheorghe Doja nr. 46, înscris în CF Sighetu Marmației nr. 62038 cu nr. cad. 62038, în vederea construirii de către concesionar a unui lăcaș de cult precum și amenajarea zonei adiacente construcției propuse a se realiza în regim de concesiune

A. DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Caiet de Sarcini constituie anexa la Contractul de concesiune al terenului situat în municipiul Sighetu Marmației str. Gheorghe Doja nr. 46, înscris în CF Sighetu Marmației nr. 62038 cu nr. cad. 62038, în vederea construirii de către concesionar a unui lăcaș de cult precum și amenajarea zonei adiacente construcției propuse a se realiza în regim de concesiune.

Atribuirea contractului de concesiune a terenului situat în municipiul Sighetu str. Gheorghe Doja nr. 46 se face prin licitație publică deschisă cu strigare la cel mai mare preț oferit al redevenței.

CAPITOLUL I: Părțile contractante

Între municipiul Sighetu Marmației reprezentat prin Consiliul local al municipiului Sighetu Marmației, cu sediul în municipiul Sighetu Marmației, str. Bogdan Vodă nr. 14, județul Maramureș reprezentat prin dl. Scubli Horia Vasile, având funcția de Primar al municipiului Sighetu Marmației, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

....., persoana juridică (actul constitutiv al agentului economic)
....., cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de alta parte,
la data de, la sediul concedentului,
în temeiul procesului verbal de adjudecare nr. ____/data, și al Hotărârii Consiliului local al municipiului Sighetu Marmației de aprobare a concesiunii nr. din 2018, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de concesiune

Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea imobilului situat în municipiul Sighetu Marmației str. Gheorghe Doja nr. 46 în natură teren intravilan în suprafață totală de 407 mp. proprietate privată a municipiului Sighetu Marmației, înscris în CF Sighetu Marmației nr. 62038 cu nr. cad. 62038, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) construirea de către concesionar a unui lăcaș de cult;

b) amenajarea zonei adiacente construcției propuse a se realiza în regim de concesiune;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: reprezentate de terenul ce face obiectul concesiunii precum și construcția realizată în regim de concesiune cu toate accesoriile acesteia;

b) bunurile proprii: alte bunuri ale concesionarului utilizate de către acesta pe durata derulării contractului de concesiune.

(3) La încetarea prezentului contractului de concesiune, din orice cauză, bunurile prevăzute ca bunuri de retur se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesiionat inclusiv investițiile realizate.

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data de încheierii prezentului contract.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

CAPITOLUL IV: Redevența

Art. 3

Prețul concesiunii este echivalentul în lei a sumei de _____ euro, indexabili în raport de rata anuală a inflației, cu o redevență anuală în sumă/valoare de _____ euro, plătibili în lei la cursul BNR de la data plății și va fi plătită de către concesionar anual până la data de 25 martie pentru anul în curs.

CAPITOLUL V: Plata redevenței

Art. 4

(1) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. , deschis la Banca
- contul concesionarului nr. , deschis la Banca

CAPITOLUL VI: Drepturile părților

Art. 5: Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul proprietate privată a municipiului Sighetu Marmăției ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art. 6: Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII: Obligațiile părților

Art. 7: Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate privată ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenul și condițiile stabilite în prezentul contract .

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (utilizarea unor materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) La data încheierii contractului de concesiune, garanția de participare la licitație, reprezintă parte din valoarea redevenței corespunzătoare unui an de activitate, constituindu-se drept garanție pentru plata redevenței din care vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Art. 8 Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de concesiune

Art. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind litigiul urmând a fi soluționat de către instanța competentă teritorial și material de la sediul concedentului.

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur revin concedentului, libere de orice sarcină și în starea în care se află la momentul încetării contractului;

b) bunuri proprii revin concesionarului libere de orice sarcină și în starea în care se află la momentul încetării contractului

CAPITOLUL IX: Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10

Toate responsabilitățile de mediu aferente derulării prezentului contract de concesiune revin concesionarului

CAPITOLUL X: Răspunderea contractuală

Art. 11

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI: Litigii

Art. 12

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din încheierea executarea ori încetarea prezentului contract de concesiune se realizează de către instanța competentă teritorial și material de la sediul concedentului..

CAPITOLUL XII: Alte clauze

Art. 13

(1) Executarea de către concesionar cu întârziere a obligației de plată a redevenței atrage obligația concesionarului la plata către concedent a unor penalități în cuantum de 1%/zi de întârziere

(2) Neplata de către concesionar a trei rate/redevențe anuale consecutive conduce la încetarea de plin drept a contractului la data împlinirii termenului de plată a celei de a treia rată/redevență anuală, retragerea concesiunii și preluarea de către concedent a tuturor bunurilor de retur fără nici o obligație de plată din partea concedentului și fără a mai fi necesară punerea în întârziere ori vreo altă formalitate prealabilă.

CAPITOLUL XIII. NOTIFICĂRILE INTRE PĂRȚI

Art. 14

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă confirmarea se trimite prin email sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XIV. CLAUZE FINALE

Art. 15

(1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(2) În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

CAPITOLUL XV: Definiții

Art. 16

(1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 exemplare originale identice, din care două pentru concesionar și două pentru concedent.

B. DISPOZIȚII FINALE

În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, concesionarul pierde garanția de participare la licitație, iar concedentul va reorganiza procedura de licitație în vederea concesionării terenului.

Contractul de concesiune cuprinde drepturile și obligațiile părților ce sunt stabilite prin prezentul caiet de sarcini, instrucțiunile de licitație respectiv obligațiile asumate în procedura de licitație de ofertantul declarat câștigător.

Obținerea tuturor avizelor definitive pentru funcționarea activității cad în sarcina concesionarului

Instrucțiunile de participare la licitație, Caietul de sarcini și toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului, publicate pe site-ul [www.primaria-sighet](http://www.primaria-sighet.ro) anunțuri

Ofertanții vor achita taxa și garanția de participare la licitație la valoarea stabilită prin Instrucțiunile de participare la licitație.

Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație originalul chitanței de plată a taxei și a garanției de participare la licitație.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și față de Administrația Financiară Sighetu Marmației, achitarea documentației de licitație și a taxei și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local/ Administrația Financiară sau DGFP;
- sunt în litigii cu Consiliul Local al municipiului Sighetu Marmației;

Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație și taxa de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrare la Primăria municipiului Sighetu Marmației.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și instrucțiunile de licitație se consideră însușite de ofertant.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Sighetu Marmației în termen de 72 de ore de la data comunicării, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

CAP. 1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE: concesiunea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui imobil în suprafață de 407 mp, în natură teren intravilan, proprietate privată a municipiului Sighetu Marmației situat în municipiul Sighetu Marmației str. Gheorghe Doja nr. 46, înscris în CF Sighetu Marmației nr. 62038 cu nr. cad.62038., în vederea construirii de către a unui lăcaș de cult precum și amenajarea zonei adiacente construcției propuse a se realiza în regim de concesiune.

1.2. Prețul de pornire a licitației: echivalent în lei a sumei de 38.000 euro, indexabili în raport de rata anuală a inflației, cu o redevență anuală în sumă/valoare de 2.000 euro, plătibili în lei la cursul BNR de la data plății

1.3. Organizatorul licitației: Consiliul local al municipiului Sighetu Marmației

Adresa: str. Bogdan vodă nr.14

Cod fiscal: 3695174

Numărul de telefon, fax: 0262-311001/311069

Condițiile de concesiune sunt prevăzute în prezentele instrucțiuni de organizare și desfășurare a procedurii de licitație și caietul de sarcini anexat-parte integrantă.

CAP. 2. INFORMAȚII FINANCIARE

Cheltuielile ocazionate de elaborarea ofertei vor fi suportate de ofertanți (persoane fizice autorizate sau persoane juridice, legal constituite).

CAP. 3. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Numărul de participanți este nelimitat. Participarea la procedura de licitație publică deschisă este permisă persoanelor fizice sau persoanelor juridice române legal constituite, care îndeplinesc următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

- ofertantul nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;

- ofertantul și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetele publice;

- ofertantul a achitat garanția de participare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili. Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării documente:

- copie de pe documentele care atestă funcționarea legală, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către bugetele publice, după cum urmează:

- certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;

- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii la bugetul local;

- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al ofertantului, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

- documentele justificative privind constituirea garanției de participare;

- fișa ofertantului;

- declarație de participare;

- împuternicire pentru persoana participantă din partea ofertantului.

Participarea la licitație este permisă ofertanților, persoane juridice române ori străine, legal

constituite, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător - sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

- ofertantul nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la alineatul precedent;

- ofertantul și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către bugetele publice;

- ofertantul a achitat garanția de participare la licitație.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise cu strigare este obligatorie participarea a cel puțin unui ofertant.

Ofertantul trebuie să prezinte documentul de plată a garanției pentru participare. Forma de prezentare: în original și copie xerox, în conformitate cu prevederile prezentele instrucțiuni.

Garanția de participare:

(1) Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de 10.000 lei,

(2) Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de concesiune.

(3) Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO87TREZ4375006XX000789 deschis la Trezoreria Sighetu Marmației, cod fiscal 3695174 sau numerar depus la casieria Primăriei municipiului Sighetu Marmației, intrarea B

(4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.

(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se afla în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuza să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei;

c) înainte de semnarea contractului de concesiune nu achită garanția de bună plată ce reprezintă contravaloarea unei redevențe anuale.

(6) Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare nu se restituie de către autoritatea contractantă ci reprezintă parte din valoarea redevenței corespunzătoare unui an de activitate, constituindu-se drept garanție pentru plata redevenței din care vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesiionar, în baza contractului de concesiune.

Garanția de bună plată a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale.

(7) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (3 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației).

CAP.4. ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI

4.1.Oferta se va prezenta astfel:

a) documentele de calificare;

Documentele de calificare, se vor introduce într-un plic care se va sigila și pe care se va scrie:

I - Date referitoare la organizator:

• denumirea și adresa organizatorului

mențiunea " concesiunea prin licitație publică deschisă cu strigare a unui imobil în suprafață de 407 mp, în natură teren intravilan, proprietate privată a municipiului Sighetu Marmației situat în municipiul Sighetu Marmației str. Gheorghe Doja nr. 46, înscris în CF Sighetu Marmației nr. 62038 cu nr. cad. 60238, în vederea construirii de către concesiionar a unui lăcaș de cult precum și amenajarea zonei adiacente construcției propuse a se realiza în regim de concesiune".

- mențiunea "A nu se deschide înainte de data de 04.04.2018, ora 11⁰⁰"

II - Date referitoare la ofertant:

- denumirea și adresa ofertantului, precum și numărul de telefon.

4.4. Documentele/certificatele emise de autorități se vor depune în original sau copii legalizate. Celelalte documente cuprinse în ofertă, elaborate de ofertant, se vor depune în fotocopii care trebuie să fie inteligibile și să conțină mențiunea „conform cu originalul” sub semnătura conducătorului ofertantului sau a unei persoane împuternicite și ștampila unității.

4.5. Oferta nu va conține rânduri suplimentare, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.

4.6. Organizatorul licitației va refuza primirea ofertelor în plicuri deteriorate sau desfăcute indiferent din cauza cui s-a produs acest lucru.

4.7. Ofertantul este obligat să elaboreze oferta strict în conformitate cu documentele licitației.

CAP. 5. TERMENUL DE ÎNCHIDERE A DEPUNERII OFERTELOR

5.1. Depunerea ofertelor se va face la sediul organizatorului, Primăria Sighetu Marmației, str. Bogdan Vodă nr.14, registratură cam.9., până la data de 04.04.2018, ora 10⁰⁰.

Organizatorul licitației nu va putea primi oferte după această dată.

CAP.6. DESCHIDEREA, EVALUAREA SI COMPARAREA OFERTELOR

6.1. Ofertele se vor deschide în data de 04.04.2018, ora 11⁰⁰, la sediul organizatorului licitației, Primăria Sighetu Marmației, str. Bogdan Vodă nr.14., în prezența comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

6.2. Comisia de licitație va întocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmează să fie semnat atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților prezenți.

6.3. Comisia de licitație va proceda la analiza în detaliu a ofertelor.

6.4. Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

a) oferta nu respectă în totalitate cerințele impuse prin prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini anexate;

6.5. Dacă o ofertă nu răspunde cerințelor documentației de licitație, aceasta poate fi respinsă de către comisia de licitație.

6.6. Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni și caiet de sarcini anexate, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

6.7. Lipsa la data deschiderii ofertelor a oricărui document menționat la Cap. 4 - Elaborarea și prezentarea ofertei, cu punctele și subpunctele aferente, poate conduce la descalificarea ofertantului.

CAP. 7 ADJUDECAREA LICITAȚIEI SI COMUNICAREA REZULTATULUI

7.1. Prețul de pornire va fi echivalent în lei a sumei de 9.000 euro, indexabili în raport de rata anuală a inflației, cu o redevență anuală în sumă/valoare de 2000 euro, plățibili în lei la cursul BNR de la data plății, urmând ca pentru îmbunătățirea prețului să se facă oferte superioare cu un pas de strigare de 5% din prețul de pornire. Ofertantul câștigător al licitației va fi ofertantul care prezintă oferta financiară cea mai bună - redevența totală maximă .

7.2. Comisia va încheia o hotărâre de adjudecare a licitației în care se va menționa ofertantul selecționat și ofertanții neselecționați.

7.3. Organizatorul licitației va comunica tuturor ofertanților rezultatul aplicării procedurii în cel mult 7 (șapte) zile de la data la care comisia a stabilit oferta câștigătoare.

7.4. Comisia de licitație, în situația în care ofertantul câștigător își retrage oferta înainte de încheierea contractului de concesiune își rezervă dreptul de a reanaliza ofertele și a declara câștigătoare oferta cu redevența cea mai mare, în ordinea descrescătoare a acestora, caz în care ofertantul retras va pierde garanția de participare la licitație.

CAP. 8 ALTE INFORMAȚII

8.1 DREPTUL ORGANIZATORULUI DE A ANULA APLICAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE:

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

- a) nu este cel puțin un ofertant calificat/amplasament;

- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
- fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - fie nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni, caietul de sarcini și avizele favorabile;
- c) circumstanțe excepționale afectează procedura de concesiune prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului;
- d) orice alte circumstanțe.

În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

8.2 Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației Primăria municipiului Sighetu Marmației de maxim 7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62038 Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighetu Marmatiei, Str Gheorghe Doja, Nr. 46, Jud. Maramures

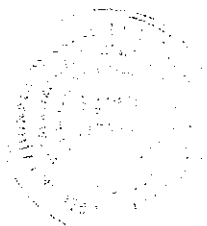
| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 62038 | 407 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 17288 / 15/11/2017 | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr.98, din 31/08/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Sighetu Marmatiei; Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) MUNICIPIUL SIGHETU MARMATIEI, DOMENIU PRIVAT |
| | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61965/Sighetu Marmatiei, inscrisa prin incheierea nr. 13810 din 12/09/2017;</i> |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

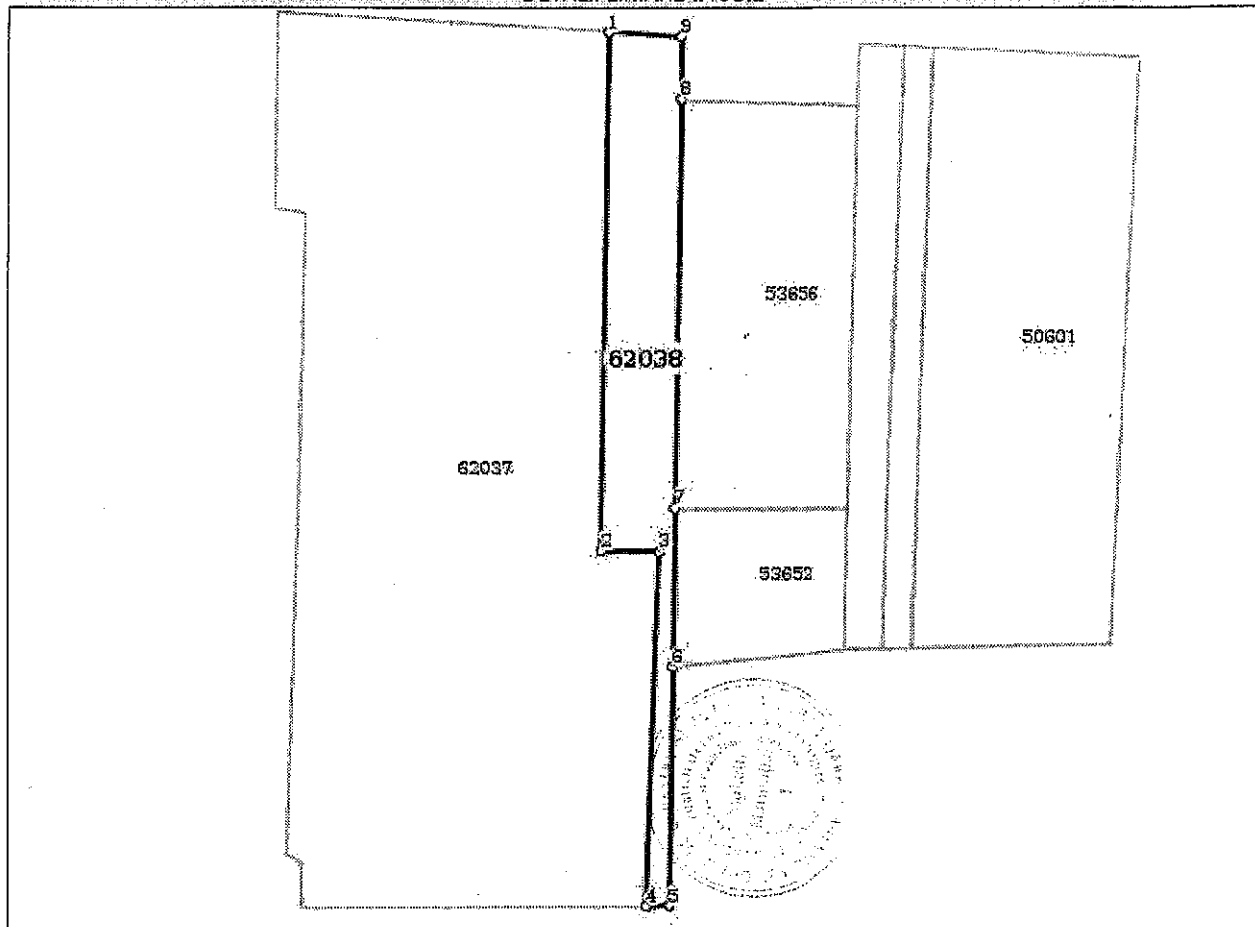
Punct
inceput:

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 62038 | 407 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 407 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 49.046 |
| 2 | 3 | 5.503 |
| 3 | 4 | 34.036 |
| 4 | 5 | 2.231 |
| 5 | 6 | 22.977 |
| 6 | 7 | 15.121 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7 | 8 | 38.62 |
| 8 | 9 | 5.977 |
| 9 | 1 | 7.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
25-01-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ANDREI FORNVALD

(parafa și semnătura)
FORNVALD ANDREI
Asistent Registrator

Referent,

(parafa și semnătura)