

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV-TERRITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

CAI DE COMUNICATIE

- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUȘE
- DRUM DE OCULIRE - PROPUȘ
- CALE FERATA

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU/ZONE DE PROTECTIE

- ZONE CUPRINSE IN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI SIGHETU MARMAȚIEI
- LIMITA ANSAMBLURILOR PROTEJATE
- ANSAMBLURI PROTEJATE
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- PERIMETRU INCLUS IN ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- NR. CRT. OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIU CF. TABELELOR
- NR. POSTAL. NICIUL
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE

UNITATII TERRITORIALE DE REFERINTA:

- ZP1 CENTRUL ISTORIC
- ZP2 PRIMUL NUCLEU DE DEZVOLTARE IN JURUL CENTRULUI ISTORIC CONSTITUIT IN SECOLUL XVIII CARE COINCIDE CU ZONA DE PROTECTIE STABILITA PENTRU OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZP2.1 Zona mixta predominant rezidentiala cu cladiri de valoare arhitecturala si ambiantala, tesut urban coerent si cladiri publice de importanta majora
 - ZP2.2 Cartiere de locuinte colective situate in zona de protectie stabila pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - ZP2.3 Strada Bradului
 - ZP2.4 Spitalul Municipal
 - ZP2.5 Poarta de frontiera
 - ZP2.6 Cimitirul evreiesc
 - ZP2.7 Gara C.F.R. Sighetu Marmatiei
 - ZP2.8 Zona de restructurare
 - ZP2.9 Strada Iulu Maniu
- ZP3 AL DOILEA NUCLEU DE DEZVOLTARE IN JURUL CENTRULUI ISTORIC CONSTITUIT LA SFARSIT DE SECOL XIX, INCEPUT DE SECOL XX
- ZP4 ANSAMBLUL URBAN CAMARA SARII
- ZP5 ZONA DE PROTECTIE STABILITA PENTRU OBIECTIVUL PROPUȘ PENTRU CLASARE „BISERICA IOAN NEPOMUK
- ZP6 PARCELAREA OANCEA - PROPUȘA PENTRU CLASARE
- ZP7 MUZEUL ETNOGRAFIC
- ZP8 ZONA DE PROTECTIE STABILITA PENTRU OBIECTIVUL PROPUȘ PENTRU CLASARE „BISERICA ORTODOXA INVIEREA DOMNULUI”

ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- L1 Locuinte colective
- L2 Locuinte individuale de tip urban
- L3 Locuinte individuale de tip rural
- L4 Locuinte individuale de tip casa de vacanta

ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE

- A1 Unitati industriale si de depozitare
- A2 Unitati agro-zootehnice

ZONA DE SERVICII

ZONA DE SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT

- V1 Spatii verzi publice cu acces nelimitat
- V2 Spatii verzi publice cu acces limitat de folosinta specializată
- V3 Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa și zonelor umede

ZONA DE CAI DE COMUNICATIE

- TR Cai de comunicatie rutiera
- TF Cai de comunicatie feroviara

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

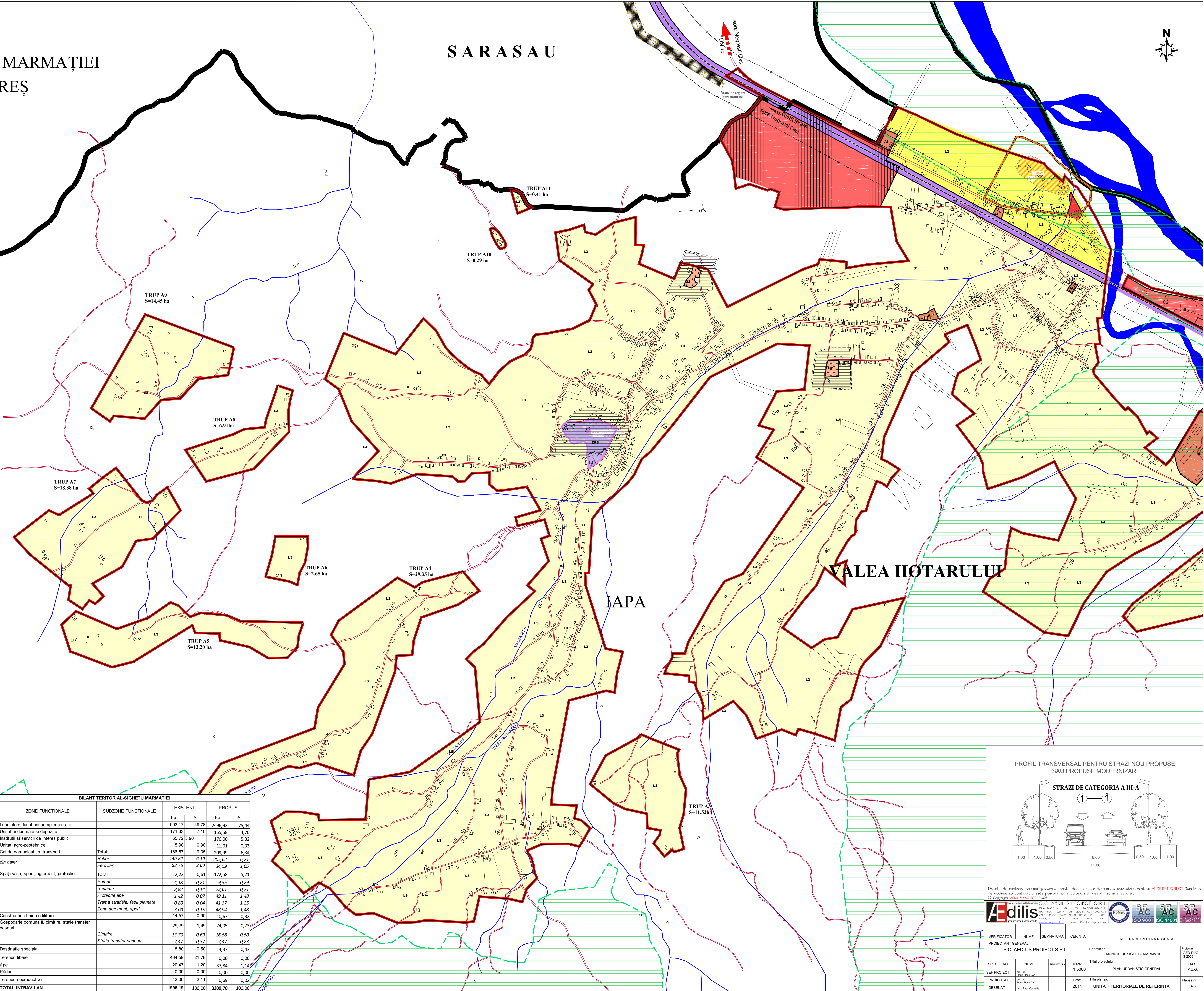
- DS CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

- G1 Constructii și amenajări pentru gospodărie comunală
- G2 Cimitire

ZONE DE INTERDICTIE/PROTECTIE

- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUZ APROBAT CF. RLU
- ARII NATURALE PROTEJATE - autorizatia de construire se elibereaza in baza avizului custodului, cf. RLU
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTIILE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ALINECARI DE TEREN
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE INUNDABILE



BILANT TERRITORIAL-SIGHETU MARMAȚIEI

ZONE FUNCTIONALE	SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare		993,17	49,78	2496,92	75,44
Unitati industriale si depozite		171,33	7,10	155,58	4,70
Instituti si servicii de interes public		65,72	3,30	176,00	5,32
Unitati agro-zootehnice		15,90	0,90	11,01	0,33
Cai de comunicati si transport		186,57	9,35	209,99	6,34
Rutier		149,82	6,10	205,62	6,21
Feroviar		33,75	2,00	34,59	1,05
Spatii verzi, sport, agrement, protectie		12,22	0,61	172,58	5,21
Parcuri		4,18	0,21	9,55	0,29
Scuaruri		2,82	0,14	23,61	0,71
Protectie ape		1,42	0,07	49,11	1,48
Trasa stradala, fasii plantate		0,80	0,04	41,37	1,25
Zona agrement, sport		3,00	0,15	48,94	1,48
Constructii tehnico-edilitare		14,57	0,90	10,67	0,32
Gospodarie comunală, cimitire, stajie transfer deseuri		29,79	1,49	24,05	0,73
Cimitire		13,73	0,69	16,58	0,50
Stajie transfer deseuri		7,47	0,37	7,47	0,23
Destinatii speciale		8,80	0,50	14,37	0,43
Terenuri libere		434,59	21,78	0,00	0,00
Ape		20,47	1,20	37,84	1,14
Păduri		0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive		42,06	2,11	0,69	0,02
TOTAL INTRAVILAN		1995,19	100,00	3309,70	100,00

PROFIL TRANSVERSAL PENTRU STRAZI NOU PROPUȘE SAU PROPUȘE MODERNIZARE

STRAZI DE CATEGORIA A III-A

1,00 | 1,00 | 0,50 | 9,00 | 0,50 | 1,00 | 1,00

11,00

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROJECT S.R.L. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului. © Copyright: AEDILIS PROJECT, 2009

Aedilis PROJECT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.

VERIFICATOR: [Nume] SEMNATURA: [Semnatura] CERINTA: [Cerinta]

REFERAT EXPERTIZA NR. DATA:

Beneficiar: MUNICIPIUL SIGHETU MARMAȚIEI

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL

Scara: 1:5000

Faza: P.U.G.

Titlu planșă: UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

Planșă nr. 4.3