

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV-TERRITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

CAI DE COMUNICATIE

- STRAZI EXISTENTE
- STRAZI PROPUȘE
- DRUM DE OCULIRE - PROPUȘ
- CALE FERATA

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM/ZONE DE PROTECTIE

- ZONE CUPRINSE IN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI SIGHETU MARMAȚIEI
- LIMITA ANSAMBLURILOR PROTEJATE
- ANSAMBLURI PROTEJATE
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- PERIMETRU INCLUS IN ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- NR. CRT. OBIECTIV CU VALOARE DE PATRIMONIUM CF. TABELOR NR. POSTAL MOBIL
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE

UNITATE TERRITORIALE DE REFERINTA:

- ZP1 CENTRUL ISTORIC
- ZP2 PRIMUL NUCLEU DE DEZVOLTARE IN JURUL CENTRULUI ISTORIC CONSTITUIT IN SECOLUL XVIII CARE COINCIDE CU ZONA DE PROTECTIE STABILITA PENTRU OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZP2.1 Zona mixta predominant rezidentiala cu cladiri de valoare arhitecturala si ambientala, lesut urban coerent si cladiri publice de importanta majora
 - ZP2.2 Cartiere de locuinte colective situate in zona de protectie stabila pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - ZP2.3 Strada Bradului
 - ZP2.4 Spitalul Municipal
 - ZP2.5 Politia de frontiera
 - ZP2.6 Cimitirul evreiesc
 - ZP2.7 Gara C.F.R. Sighetu Marmatiei
 - ZP2.8 Zona de restructurare
 - ZP2.9 Strada Iuliu Maniu
- ZP3 AL DOILEA NUCLEU DE DEZVOLTARE IN JURUL CENTRULUI ISTORIC CONSTITUIT LA SFARSIT DE SECOL XIX, INCEPUT DE SECOL XX
- ZP4 ANSAMBLUL URBAN CAMARA SARII
- ZP5 ZONA DE PROTECTIE STABILITA PENTRU OBIECTIVUL PROPUȘ PENTRU CLASARE „BISERICA IOAN NEPOMUK”
- ZP6 PARCELAREA OANCEA - PROPUȘ PENTRU CLASARE
- ZP7 MUZEUL ETNOGRAFIC
- ZP8 ZONA DE PROTECTIE STABILITA PENTRU OBIECTIVUL PROPUȘ PENTRU CLASARE „BISERICA ORTODOXA INVIEREA DOMNULUI”

ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- L1 Locuinte colective
- L2 Locuinte individuale de tip urban
- L3 Locuinte individuale de tip rural
- L4 Locuinte individuale de tip casa de vacanta

ZONE DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

- A1 Unitati industriale si de depozitare
- A2 Unitati agro-zootehnice

ZONE DE SERVICII

- S Spatii verzi publice cu acces nelimitat
- V ZONA DE SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
 - V1 Spatii verzi publice cu acces nelimitat
 - V2 Spatii verzi publice cu acces limitat de folosinta specializata
 - V3 Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si zonelor umede

ZONE DE CAI DE COMUNICATIE

- T ZONA DE CAI DE COMUNICATIE
 - TR Cai de comunicatie rutiera
 - TF Cai de comunicatie feroviara

ZONE DE DESTINATIE SPECIALA

- DS ZONA DE DESTINATIE SPECIALA

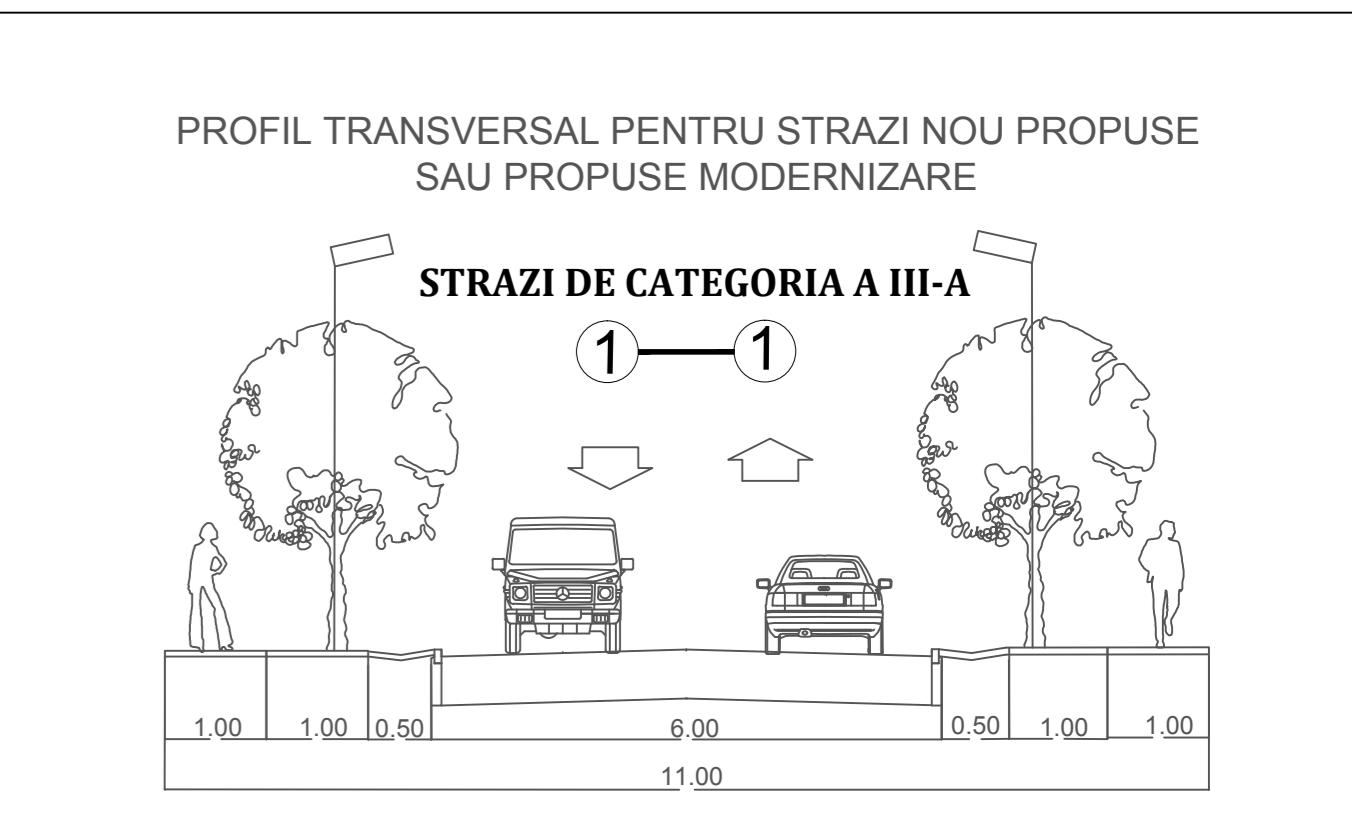
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

- TE ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
 - G1 Construcții și amenajări pentru gospodărie comunală
 - C Cimitire

ZONE DE INTERDICTIE/PROTECTIE

- ZN ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUIZ APROBAT CF. RLU
- AN ARII NATURALE PROTEJATE - autorizata de construire se elaboreaza in baza avizului custodelui, cf. RLU
- ZP ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZP ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTIILE TEHNICO-EDILITARE
- ZP ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ALUNECARI DE TEREN
- ZP ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE INUNDABILE

ZONE FUNCTIONALE	SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
Locuinte si functiuni complementare		993,17	49,78	2496,92	75,44
Unitati industriale si depozite		171,33	7,10	155,58	4,70
Unitati si servicii de interes public		65,72	3,90	176,00	5,32
Unitati agro-zootehnice		15,90	0,90	11,01	0,33
Cai de comunicatii si transport		198,57	9,35	209,99	6,24
din care:	Rutier	149,82	6,10	205,62	6,21
	Feroviar	33,75	2,00	34,59	1,05
Spatii verzi, sport, agrement, protectie		12,22	0,61	172,58	5,21
	Parcuri	4,18	0,21	9,55	0,29
	Scuaruri	2,82	0,14	23,61	0,71
Protectie ape		1,42	0,07	49,11	1,48
	Trama stradala, fasii plantate	0,80	0,04	41,37	1,25
	Zona agrement, sport	3,00	0,15	48,94	1,48
Constructii tehnico-edilitare		14,57	0,90	10,67	0,32
Gospodărie comunală, cimitire, stație transfer deșeur		29,79	1,49	24,05	0,73
	Cimitire	13,73	0,69	16,58	0,50
	Statie transfer deșeur	7,47	0,37	7,47	0,23
Destinatia speciala		8,90	0,50	14,37	0,43
Terenuri libere		434,59	21,78	0,00	0,00
Ape		20,47	1,20	37,94	1,14
Păduri		0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive		42,06	2,11	0,69	0,02
TOTAL INTRAVILAN		1995,19	100,00	3309,70	100,00



DRULUI DE PUBLICARE SAU MULTIPICARE A ACESTUI DOCUMENT APARTINE IN EXCLUSIVITATE SOCIETATII AEDILIS PROIECT. Baza Mare. Reproducerea continutului este posibila numai cu acordul scris al autorului. © Copyright, AEDILIS PROIECT, 2009

Aedilis S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. (Logo: SO 9001, SO 14001, DIN SAS 18/01)

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

VERIFICATOR: Nume, Semnatura, Cerinta

REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA

Beneficiar: MUNICIPIUL SIGHETU MARMAȚIEI

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL

Scara: 1:5000

SEF PROIECT: Nume, Semnatura, Data

PROIECTANT: Nume, Semnatura, Data

DESEINAT: Nume, Semnatura, Data

Planșă nr. 4.4